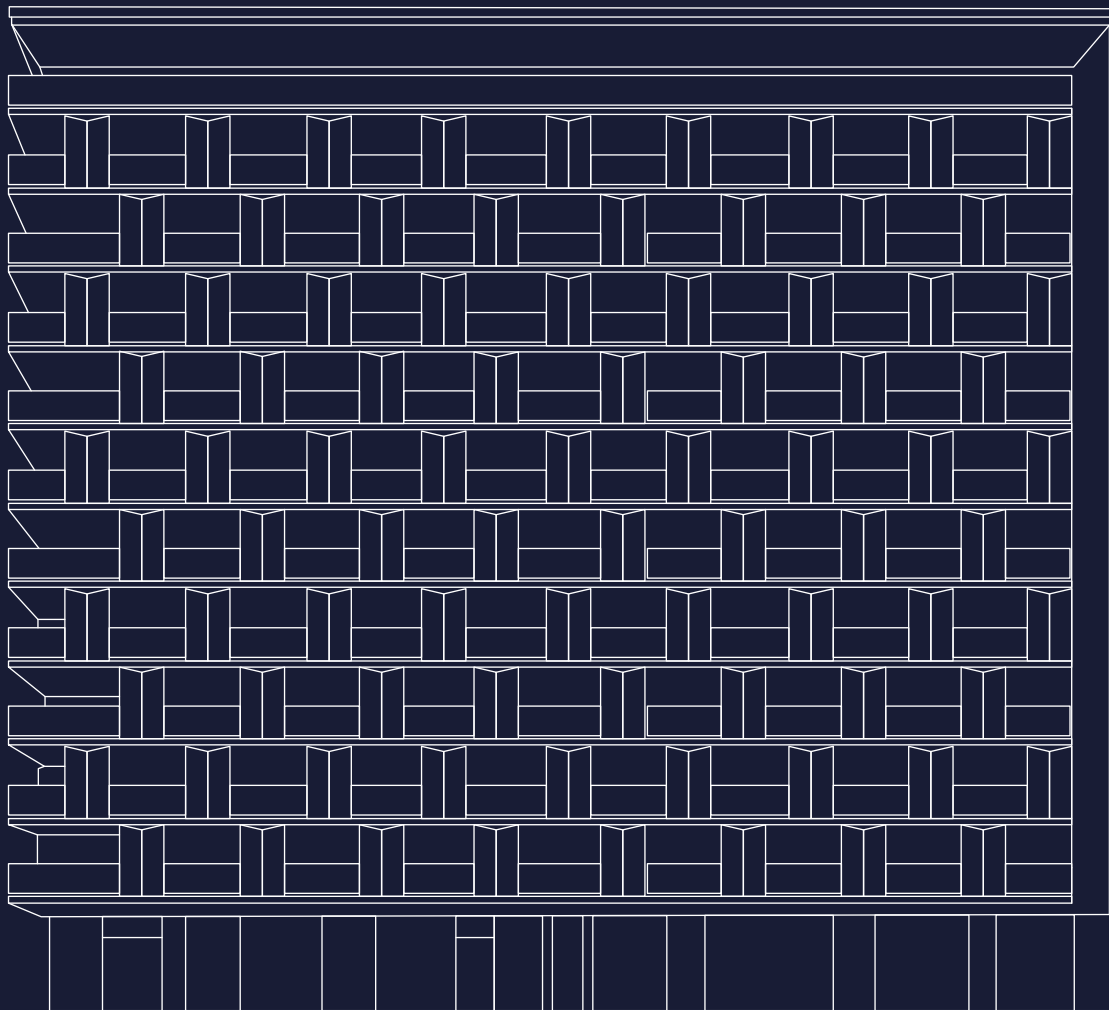




Aster Reducto

AV. REDUCTO 1505, MIRAFLORES



EXCLUSIVIDAD Y RENTABILIDAD EN UN SOLO LUGAR

MÁS DE 40 MIL HOGARES
ENTREGADOS EN TODO EL MUNDO





EXCLUSIVIDAD Y RENTABILIDAD EN UN SOLO LUGAR

No somos una inmobiliaria más ni queremos serlo, a nosotros nos preocupa tu bienestar. No construimos muros, sino espacios para ser tú, amar, sentir, compartir, y todo lo que te propongamos.

En cada proyecto buscamos comunicar emociones, construir experiencias, espacios adaptados a ti y tus necesidades en cada momento de tu vida. ¿Cuántas veces has pensado en tu hogar ideal? Deja de pensar en la casa de tus sueños y empieza a vivirla ya.

La excelencia y el compromiso con tu calidad de vida son nuestra máxima prioridad y nuestra misión va más allá.

Referente en bienestar
sostenibilidad y tecnología

Contaremos con la certificación:



Aster Reducto

88 departamentos con
12 pisos + rooftop.



Amenities

9 espacios diseñados para
tu estilo de vida.



Estacionamientos

4 sotanos con 92 de uso
particular y 10 de uso comercial.



Espacio para bicicletas

117 estacionamientos de
uso común.



Locales comerciales

Contará con 2 locales pensados
estratégicamente.

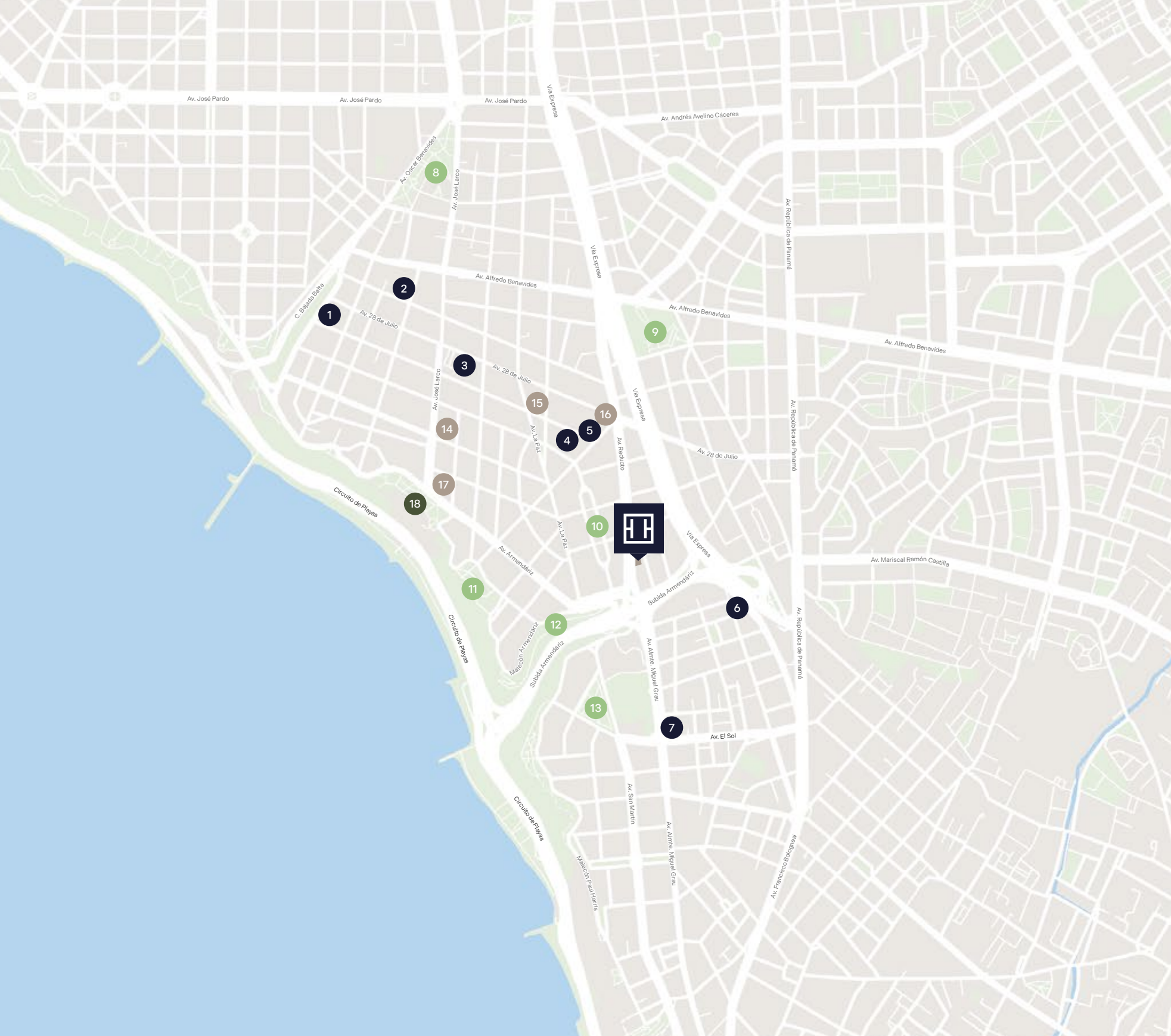


Ubicación extratéctica

Límite con Barranco, cerca
a restaurantes, parques, etc.



Malecón Armendáriz, Miraflores



A PASOS DEL MALECÓN ARMENDÁRIZ TODO A TU ALCANCE

Una ubicación privilegiada en Av. Reducto 1505. Aster Reducto se encuentra en una de las zonas más valoradas de Lima, rodeado de áreas verdes y a pocos pasos de los malecones más icónicos de la ciudad.

Su entorno combina la serenidad de amplios parques con el acceso inmediato a lo mejor de la vida urbana: exclusivos restaurantes, boutiques de moda y espacios de entretenimiento para toda la familia.

Un distrito que equilibra perfectamente naturaleza, sofisticación y conectividad.

Restaurantes

1. Kimo
2. Maido
3. Ché Chá
4. Tanta
5. Mercado 28
6. El Hornero
7. Terminal Pesquero

Áreas Verdes

8. Parque Kennedy
9. Parque Reducto
10. Parque Melitón Porras
11. Parque Domodossola
12. Parque Centenario
13. Parque de los Héroes

Hoteles

14. Pullman
15. Hilton
16. Aloft
17. Marriot

Mall's

18. Larcomar



ROOOFTOP DE AMENITIES

El rooftop de amenities eleva la experiencia con espacios concebidos para el entretenimiento y la relajación. Todo en un solo nivel, donde la comodidad y la conexión se fusionan con distintos panoramas al mar e impresionantes atardeceres, brindando una perspectiva única que enriquece cada momento.





Lobby



Zona de parrillas

Dos exclusivas zonas de parrillas, diseñadas para crear momentos inolvidables donde la calidez y la buena compañía se fusionan para elevar cada reunión.

Salón Bar

Un espacio elegante y exclusivo, diseñado para disfrutar de reuniones sociales en un ambiente sofisticado y sin salir de casa.





Coworking

Diseñado para la productividad,
perfecto para el trabajo remoto
o reuniones privadas.

Gimnasio

Equipado para que mantengas tu rutina de ejercicios sin necesidad de salir del edificio.





Sala de Yoga

Un ambiente tranquilo para relajarte, meditar y encontrar el equilibrio en tu día a día.

Pet Zone

Un área especialmente diseñada para que tus mascotas jueguen y se ejerciten con comodidad.





Sala para niños

Un espacio seguro y divertido, diseñado para que los más pequeños disfruten y vivan grandes momentos.

Áreas verdes y Jardines

Espacios de calma dentro del edificio,
diseñados para el descanso en un
entorno natural.





DEPARTAMENTOS

En Aster Reducto, cada acabado ha sido cuidadosamente seleccionado para garantizar durabilidad, funcionalidad y un diseño atemporal.

Materiales de calidad la mayoría importados, realzan cada espacio con una estética sofisticada que eleva la experiencia de vivir. Desde elegantes pisos hasta detalles en las griferías, cada elemento refleja un estándar superior. La combinación de texturas y tonalidades crea ambientes armoniosos que equilibran elegancia y confort en cada espacio.



Kitchenette

Una cocina diseñada para el día a día con materiales de calidad y resistencia.

Los revestimientos de piedra sinterizada destacan como uno de los acabados principales, ofreciendo una superficie elegante, funcional y duradera. Su alta resistencia al calor, las manchas y los rayones garantiza un acabado impecable con el tiempo. A diferencia de otras superficies, su composición la convierte en una de las mejores opciones para cocinas de alto estándar, debido a su durabilidad, resistencia y fácil limpieza. Además, su sofisticado diseño aporta un estilo atemporal, mientras que su baja porosidad facilita el cuidado y conservación.

Un espacio donde el diseño y la funcionalidad se fusionan para transformar cada momento en la cocina en una experiencia práctica y placentera.



Tablero / Backsplash
Piedra Sinterizada
importada.



Lavadero / Grifería
Poza de acero inox. empotrable.
Grifería importada cromada.



Equipamiento
Campana, encimera y horno
empotrado e importados.



Mueble bajos y altos
Color capri.





DOES GARIBOLDI
HERMES
DOES GARIBOLDI
HERMES

HERMES
DOES GARIBOLDI
HERMES



DOES GARIBOLDI
HERMES
DOES GARIBOLDI
HERMES

Checklist for "Marketing plan"

- How many people will be involved in the project?
- What are the main goals of the project?
- What are the main challenges?
- What are the main risks?
- What are the main opportunities?
- What are the main threats?





Baño

Un baño donde el diseño y la calidad se fusionan a la perfección. Porcelanatos de piso a techo crean una estética elegante y atemporal, aportando sofisticación y fácil mantenimiento.

Griferías importadas de acabado refinado garantizan durabilidad que ayudan a reducir el consumo de agua. La iluminación estratégica, el lavamano y la ducha tipo rain shower convierten este espacio en un refugio de confort y bienestar.



Pisos

Porcelanato importado color beige.



Paredes

Porcelanato importado de piso a techo color beige.



Grifería

Cromada importada.



Escanea el código QR para conocer
tu departamento.



FLATS DE 60 A 98 M²

Espacios versátiles donde puedes vivir, trabajar y disfrutar a tu manera.

Aster Reducto ha sido diseñado para ofrecer funcionalidad, confort y eficiencia espacial. Cada ambiente ha sido cuidadosamente optimizado, con distribuciones inteligentes y excelente iluminación, logrando un equilibrio perfecto entre estética y practicidad. Departamentos flat de 2 y 3 dormitorios de 60 a 98 m², que se adaptan a tu estilo de vida.

TIPO _01

- 2 Dormitorios + Estudio
- 2 Baños completos
- 1 Baño de visita

Vista externa



Pisos 3 al 12
Desde: 81.5 m²
Todas las unidades con terraza

TIPO _02

- 2 Dormitorios + Estudio
- 2 Baños completos
- 1 Baño de visita

Vista externa



Pisos 3 al 12
Desde: 82.5 m²
Todas las unidades con terraza

TIPO _03

- 2 Dormitorios + Estudio
- 2 Baños completos
- 1 Baño de visita

Vista externa

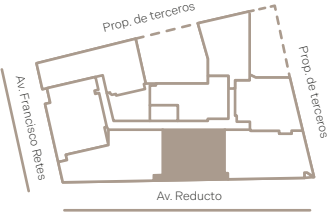


Pisos 3 al 12
Desde: 98.5 m²
Todas las unidades con terraza

TIPO _04

- 1 Dormitorios + Estudio
- 2 Baños completos

Vista externa



Pisos 3 al 12
Desde: 65.5 m²
Todas las unidades con terraza

TIPO _05

- 2 Dormitorios + Estudio
- 2 Baños completos
- 1 Baño de visita

Vista externa



Pisos 3 al 12
Desde: 90 m²
Todas las unidades con terraza

TIPO _06

- 1 Dormitorios + Estudio
- 2 Baños completos

Vista interna



Pisos 3 al 12
Desde: 67.5 m²
Todas las unidades con terraza

TIPO _07

- 1 Dormitorios + Estudio
- 2 Baños completos

Vista interna



Pisos 3 al 12
Desde: 61 m²

TIPO _08

- 1 Dormitorios + Estudio
- 2 Baños completos

Vista interna



Pisos 3 al 12
Desde: 61 m²



SOLIDEZ Y PRESTIGIO



Aster Homes es parte de Actual Barcelona, un grupo empresarial europeo con más de 100 años de experiencia en el desarrollo y gestión de proyectos inmobiliarios.

Con un historial de excelencia en la construcción de residencias, hoteles, espacios comerciales y oficinas, consolidando su presencia en mercados internacionales clave. Con proyectos en ciudades icónicas como París, Nueva York, Berlín, Madrid y Moscú, entre otros. Su enfoque estratégico abarca la identificación de oportunidades, planificación y gestión integral de inversiones, promoviendo alianzas estratégicas y la atracción de capital.



Este prestigioso estudio de arquitectura liderado por Christian Reusche y Augusto Reyna, está especializado en vivienda, con más de 100 proyectos multifamiliares y 600,000 m2 de diseño. Cuenta con un equipo multidisciplinario y especializado cuya metodología optimiza todos los recursos del desarrollo de proyectos, garantizando tanto la calidad arquitectónica como la eficiencia y economía de todo el proceso.

MÓNICA PRIALÉ
HOME DESIGN

El estudio está liderado por la reconocida diseñadora Mónica Prialé, quien se ha desarrollado en el diseño de interiores, diseño de mobiliario, decoración y remodelaciones desde hace más de 12 años.



BARCELONA

España

PARÍS

Francia

NUEVA YORK

E.E.U.U.

BERLIN

Alemania

LIMA

Perú

MADRID

España

MOSCÚ

Rusia

VARSOVIA

Polonia



URBIT - Barcelona, España

EXPERIENCIA

2 Millones

m² construidos

10,000

Hogares entregados

5 Billones

Valor de portafolio

4,000

Hogares en proceso

Oficinas en Lima

Av. Santa Cruz Nro. 381, Miraflores.



Escanea el código QR visitar el sitio web.



